

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr. XIX/347/2008

RAPORT

*la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr.47/2008 privind completarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului de bază lunar al  
chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului  
aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului  
administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului  
Protocolului de Stat”*

Cu adresa nr.L274 din 5 mai 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47/2008 privind completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului de bază lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”*.

În ședința din 13 mai 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere**, fără amendamente.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008, în vederea introducerii unor noi derogări de la regimul de stabilire a chiriilor instituit recent prin respectiva Ordonanță de urgență. S-a impus completarea acestei Ordonanțe de urgență întrucât are implicații

considerabile asupra chiriașilor cu venituri reduse, tariful lunar al chiriei astfel stabilit fiind disproporționat față de nivelul venitului lunar al chiriașilor. Aceste reglementări vor fi aplicabile numai în cazul chiriașilor care ocupă locuințe a căror suprafață utilă nu depășește suprafețele minimale pentru locuințe stabilite la pct.B din anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Noua modalitate de calcul se aplică doar în cazul în care rezultă un quantum al chiriei mai mic decât cel rezultat în urma aplicării art.1 din O.U.G.nr.9/2008. De aceste prevederi nu vor beneficia persoanele care locuiesc în vile.

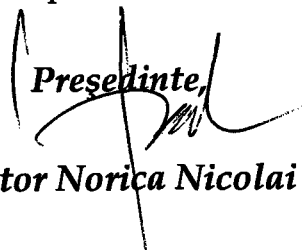
Sumele rezultate ca diferență între chiria calculată și achitată în baza O.U.G. nr.9/2008 și cea rezultată în urma aplicării măsurilor de protecție socială să fie considerate chirie plătită în avans pentru următoarele perioade facturare. Chiriile calculate potrivit O.U.G. nr.9/2008 dar neachitate, urmează să se recalculeze, fără a se percepe penalități de întârziere.

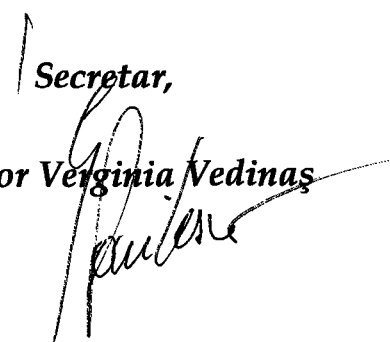
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat favorabil proiectul de lege.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, *raportul de admitere* împreună cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*  
  
**Senator Norica Nicolai**

*Secretar,*  
  
**Senator Verginia Nedinaș**